

VERKENNEND BODEMONDERZOEK : GELIJKVORMIGHEIDSVERKLARING

Contact Leefmilieu Brussel

Onderafdeling: Bodems

Contactpersoon : Simon CARDON

Tel: 02/563.42.57

E-mail: scardon@leefmilieu.brussels

Onze ref.: SOL/scardon/SOL/00208/2022

(te vermelden in elk volgend schrijven)

Betreft : Terrein gelegen aan de Sint-Rochusstraat 19 te 1000 Brussel
Kadastraal perceel : 21812_N_0950_K_002_00
Verkenkend bodemonderzoek (ref. 1486 - Rue Saint-Roch gedateerd op 03/05/2022) en zijn aanvullingen (ref. 1486 - Rue Saint-Roch gedateerd op 01/06/2022)

Leefmilieu Brussel heeft het genoeg het verkenkend bodemonderzoek **gelijkvormig** te verklaren met de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, gewijzigd door de Ordonnantie van 23 juni 2017 (B.S. 13/7/2017).

Perceel 21812 N 0950 K 002 00

Kwetsbaarheidszone : Woonzone

Vaststellingen en verplichtingen

Vaststellingen van de deskundige	Verplichtingen
Weesverontreiniging met zware metalen vastgesteld en afgebakend in de bodem	Een vereenvoudigde risicobeoordeling werd uitgevoerd

VEREENVOUDIGDE RISICOBEOORDELING

Perceel 21812 N 0950 K 002 00

Kwetsbaarheidszone : Woonzone

Vaststellingen en verplichtingen

<i>Verontreiniging :</i>	<i>Blootstellingsrisico voor de mens :</i>	<i>Risico van verspreiding :</i>	<i>Risico van aantasting van de ecosystemen :</i>
---------------------------------	---	---	--

Koper, lood en zink in de bodem	onaanvaardbaar voor het standaard gebruik (woonzone)	aanvaardbaar	niet relevant
	aanvaardbaar voor het huidige concrete gebruik (woonzone zonder tuin en volledig verhard)		
	aanvaardbaar voor het geplande concrete gebruik (woonzone zonder tuin en volledig verhard)		

<i>Verontreiniging :</i>	<i>Verplichtingen in bovenvermeld kader :</i>
---------------------------------	--

Koper, lood en zink in de bodem	<p>Verplichtingen voldaan, mits een beperking op volgende gebruiken en handelingen ter hoogte van de verontreinigde zone, omwille van de onaanvaardbare risico's voor de mens en het leefmilieu die hiervan uitgaan in het standaard gebruik:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het verwijderen van de betonlaag ter hoogte van de verontreinigde zone • Voor de uitgraving van verontreinigde grond of het oppompen van verontreinigd grondwater dient voorafgaandelijk een toelating bekomen te worden van Leefmilieu Brussel. <p>Een risicobeheersvoorstel of een saneringsvoorstel dient te worden overgemaakt aan Leefmilieu Brussel indien voorzien wordt om één of meerdere van de hierboven vermelde gebruiksbeperingen op te heffen.</p> <p>Een behandeling van beperkte duur kan ook uitgevoerd worden in de gevallen die voldoen aan de voorwaarden van artikel 63 van de bovenvermelde ordonnantie.</p>
---------------------------------	---

Wij informeren u dat de vereenvoudigde risicobeoordeling geldig is zolang er zich geen wijziging heeft voorgedaan in de elementen waarmee rekening is gehouden in deze



beoordeling om de risico's van blootstelling van de mens, aantasting van de ecosystemen en verspreiding van verontreinigende stoffen te bepalen, met inbegrip van de gegevens van het bodembestemmingsplan die gebruikt werden.

Een nieuwe risicostudie dient te worden overgemaakt aan Leefmilieu Brussel indien zich wijzigingen van de elementen waarmee rekening is gehouden hebben voorgedaan, zodanig dat in de toekomstige situatie de blootstelling van de mens of het leefmilieu aan de op het terrein aanwezige verontreiniging kan toenemen door o.a. wijzigingen van de planmatige bestemming van het terrein (bvb. omvorming van een opslagplaats in woning).

Bij afgifte van een stedenbouwkundig attest, een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning voor dit perceel die er de kwetsbaarheidszone zodanig van wijzigt dat de interventienormen strikter worden, moet het verkennend bodemonderzoek vóór de handelingen en werken, worden geactualiseerd ten laste van de aanvrager van het attest of de vergunning.

Actualisatie van de gegevens van de inventaris van de bodemtoestand

<u>Categorie</u>	Motivatie
3	Perceel verontreinigd, zonder risico

Opmerkingen

Gezien dit perceel verontreinigd is, dienen de gebruiksbeperkingen en de follow-upmaatregelen die werden opgelegd door Leefmilieu Brussel (door de overdrager van zakelijke rechten of van milieuvergunning mee te delen aan de overnemer) gerespecteerd en/of uitgevoerd te worden. Uitgravingswerken en/of het oppompen van het grondwater kunnen enkel plaatsvinden mits een door Leefmilieu Brussel conform verklaard risicobeheers-/saneringsvoorstel of in het kader van werken van beperkte duur.



Digitaal ondertekend door
Jean Janssens
7 juni 2022 08:33

Jean Pierre JANSSENS

Directeur van de Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems

Benoît WILLOCX

Adjunct-Directeur generaal ad interim

Barbara DEWULF

Directrice generaal ad interim

